

# RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2019

## “FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

---

"LA VERSIERA 1718" è una Fondazione di diritto pubblico avente come socio fondatore il Comune di Varedo (MB) che, con l'atto costitutivo, ha trasferito alla Fondazione la proprietà del patrimonio storico/artistico/architettonico della città comprendente la villa Bagatti Valsecchi, il suo parco e la villa Gaetana Agnesi.

Scopo della Fondazione, che non ha fini di lucro, è il restauro architettonico, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche Varedesi.

Abbiamo cercato, in sintonia con il precedente CDA, di interpretare e partecipare alla costruzione di un progetto comune che ci ha richiamati ogni giorno all'importanza delle nostre responsabilità.

Un impegno costante nella gestione di un'attività in linea con il perseguimento dei fini statutari e finalizzati al bene dell'intera comunità.

- L'attività del Consiglio di Amministrazione è stata particolarmente rivolta al conseguimento dei seguenti obiettivi:
- Realizzare le caratteristiche proprie di una fondazione, come gestione di un patrimonio finalizzato a uno scopo, nel nostro caso storico/architettonico/culturale, inteso nell'accezione completa del restauro, conservazione, valorizzazione e condivisione;

### Di seguito, le attività svolte nel 2019

1. VALTELLINA IN VILLA, una tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
2. Incontri con le mamme per l'attivazione dei Corsi di Alfabetizzazione per Donne Straniere promossi dal Rotary Club in collaborazione con la Fondazione e i Servizi Socio Educativi del Comune di Varedo
3. Inaugurazione mostra SNIA VISCOSA e relative manifestazioni correlate tra cui dibattiti, serata musicale etc.
4. Corso di Fotografia a cura dell'Unitre di Varedo
5. 8 Aprile avvio ufficiale dei corsi di alfabetizzazione "MAMME A SCUOLA"
6. PRIDE PARK Giornata Evento sulle diversità con dibattiti, musica etc.
7. CIBO DAL SUD tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
8. LA FELICITA' SCODINZOLA Manifestazione Evento con MylanDog - attività legate alla cinofilia
9. FESTA DEL VIALE BAGATTI
10. QUEEN MOTO CLUB Evento di Motoraduno Harley Devinson
11. GRECIA E I SUOI SAPORI tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
12. SAPORI DI LIGURIA tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
13. LUPPOLO IN VILLA tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
14. Giornata Sociale PERKIN ELMER con donazione di attrezzature per giardinaggio e pulizia)
15. Mostra Concorso 7° Edizione Premio Cramum (Mostra Internazionale D'arte Contemporanea)
16. VILLE APERTE annuale manifestazione con visita alla villa e eventi collaterali
17. Evento Aziendale RT-Trafilerie Rizzi
18. ARROSTICINI FESTIVAL tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
19. La tradizionale FESTA PATRONALE di ottobre con eventi e mostre correlate
20. SAGRA DEL TORTELLO DI ZUCCA tre giorni di food e beverage con servizio ristorazione
21. VILLAGGIO DI BABBO NATALE manifestazioni legate alle festività natalizie con food e beverage
22. Matrimoni con rito civile e/o con ricevimento, battesimi, comunioni, cresime e feste private
23. Visite guidate alla villa e al parco

## **ANDAMENTO DELLA GESTIONE ECONOMICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA**

Le attività sopraelencate svolte durante l'esercizio 2019 hanno generato Entrate per € 76.884,01, a fronte di spese sostenute pari ad € 61.601,87 generando un surplus di gestione operativa pari ad € 15.282,14.

Gli oneri Finanziari sono stati pari ad € 108.547,55 portando il risultato finale di gestione in negativo per € 93.265,41

Parte delle spese sostenute sono relative ad interventi di recupero e manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni riguardanti il nostro patrimonio artistico/architettonico pari ad € 23.090,34, lavori resi necessari e improrogabili, principalmente in essere presso la villa Bagatti Valsecchi; altri interventi definiti in base a un programma triennale, non hanno preso avvio.

Le risorse finanziarie acquisite, sono state unicamente sufficienti a coprire i suddetti costi e le spese generali di gestione dell'immobile.

Non si è generato alcun surplus in grado di diminuire l'esposizione finanziaria dell'ente, che è ulteriormente cresciuta per il maturare degli interessi passivi sul finanziamento per l'acquisto della villa Bagatti e dei relativi oneri bancari.

Il Comune, socio unico e fondatore della Fondazione, non ha offerto alcun contributo economico; la situazione finanziaria rimane ancora nell'arbitrio degli esiti di eventuali risvolti legali intrapresi dal Comune di Varedo.

Informazioni più dettagliate sono riportate nel Bilancio.

## **RINGRAZIAMENTI**

Vogliamo ringraziare tutti coloro che con il loro sostegno e, non ultima con la loro affezione, hanno reso possibile queste esperienze.

Come sempre, la risorsa basilare della Fondazione è rappresentata dai Volontari che durante il 2019 hanno prestato gratuitamente la loro opera a sostegno delle attività della Fondazione.

Ai Volontari in particolare, va la nostra riconoscenza, alla gratuità e all'impegno della loro presenza che ha garantito l'apertura della villa durante le manifestazioni, svolgendo servizio di allestimento, accoglienza, sorveglianza, pulizie degli ambienti e del parco, visite guidate e altro.

Grazie:

- al presidente dell'associazione Volontari e all'intero Consiglio Direttivo;
- ai Volontari tutti;
- all'arch. Fabio Bonesso che ha assistito la Fondazione in tutte le pratiche funzionario verso la Soprintendenza, il Comune e i vari enti per la realizzazione dei lavori di ripristino dei servizi igienici della Sala delle Carrozze e tutte le opere ad esso correlate;
- al Rotary Club di Varedo e Valle del Seveso per l'attivazione di un GLOBAL GRANT internazionale che ha permesso l'allestimento e il recupero della Sala delle Carrozze per avviare i corsi di alfabetizzazione "MAMME ASCUOLA", in particolare alle presidenti che si sono succedute Rossana Veneziano e Daniela Perego; un grazie proprio a Giorgio La Gioia;
- all'ufficio Cultura del Comune di Varedo, in particolare a: Alessandra Cremonesi e Maria Pia Bocchini che hanno coadiuvato la Fondazione in tutte le pratiche amministrative e molto molto altro ancora;
- ai consiglieri del CdA della Fondazione, al Revisore Unico Fabio Pometto e al Consulente Fiscale Enzo Massignan;
- all'Amministrazione tutta, in particolare al Sig. Sindaco, all'Assessore Cristina Tau, al Sig. Giancarlo Aloisio

## **CONCLUSIONI**

In generale affermiamo l'esito soddisfacente delle attività svolte dalla Fondazione anche se, per mancanza di importanti sostegni economici, non è stato possibile iniziare alcuni progetti preventivati e altri interventi di manutenzione ordinaria che, ad oggi, attendono il compimento.

Anche nel 2019 è mancato il sostanziale contributo economico, come già citato in precedenza dell'Amministrazione Comunale che, a procedimento penale per l'acquisto della villa ormai concluso da tempo, non ha conferito nessuna quota per il pagamento degli interessi in essere presso Banca Intesa, né altri fondi a sostegno della Fondazione.

Siamo inoltre ancora in attesa di comunicazioni sugli eventuali esiti dell'avvenuta "azione di accertamento nullità degli atti correlati all'acquisto della villa Bagatti Valsecchi", avvenuta con delibera n.34 del 9.10.2019 dal Consiglio Comunale.

La mancata corresponsione, anche quest'anno ha pesato profondamente e negativamente sul bilancio dell'ente: una seria preoccupazione è d'obbligo.

Come ogni anno, tra significative responsabilità altresì personali, il lascito alla Fondazione è sempre rappresentato dal capitale umano: generato da esperienze, concretezza, altruismo, aggregazione e finalizzato a far emergere e diffondere la cultura del fare.

L'auspicio rivolto dalla Fondazione a ognuno, è quello di:

- migliorare la collaborazione tra l'ente e l'associazione dei volontari, esortando quest'ultimi, anche se ancora in difficoltà sia come quote associative sia come presenze certe, a continuare la loro opera indispensabile;
- potenziare la collaborazione e la comunicazione con l'amministrazione;
- esortare cittadini, enti e associazioni a proseguire l'impegno accanto alla Fondazione per cogliere e sviluppare nuovi elementi di crescita, partecipazione e condivisione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Isabella Maffei